

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 071

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 9 1 95 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 9 1 95 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 071 |
| 3.11. CHIP | AAA0030KSXS | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 1151.9 |
| Frente (ml) | 7.3 | Área ocupada (m2) | 536.7 |
| Fondo (ml) | 56.4 | Área libre (m2) | 615.3 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | X | | más pisos |
| Uso por piso | Servicios | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 1 10 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C0000000 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio puntual |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1693763000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1,350,000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

Conformar una unidad arquitectónica con los predios 072 y 073. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 1 |
| 003105004071 | de 5 |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|------------|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 071 |

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Colonial |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual | | | | | | |

Observaciones: Ocupación no documentada

| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Gloria Acosta Gracia | Sebastian Ferro |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | No documentado | 1019029122 |
| 13.4. Dirección | No documentado | CL 9 1 95 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | 3163440132 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica con los predios 003105004072 y 003105004073. Inmueble de 1 piso paramentado en 3 predios medianeros con forma irregular, cuyas dimensiones sumadas son 19.80 m de frente y 56.43 m de fondo, dando una proporción de 1 a 2.85 veces con frente sobre la calle 9. La ocupación de los predios se realiza a partir de un volumen de cuatro crujías con patio central y un solar. Se accede a la unidad arquitectónica a través de tres puertas: dos están selladas y la restante corresponde al predio 071 y entrega a un zaguán que conecta con la galería del patio central, rodeado de 5 espacios para salón de pintura (uno de ellos, da hacia la calle, y corresponde a los predios 072 y 073), una cocina, unos baños y un depósito. Un circulación lateral de la galería e extiende y remata en el solar. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo pintado, 3 vanos verticales de acceso (1 de ellos con cornisa superior y dos pilastras, 5 vanos de ventana (3 de las cuales tienen cornisa superior), y remata con un alero de caja sobre canes de madera a la vista. El sistema estructural corresponde a muros de carga en adobe, cubierta a dos aguas con teja de barro y estructura de madera. Los pisos son en baldosín cerámico de gres y cemento, la carpintería es en madera. Las dimensiones del predio 071 son: 7.30 m de frente y 56.43 m de fondo y abarca parte del frente y toda la parte posterior de la unidad.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

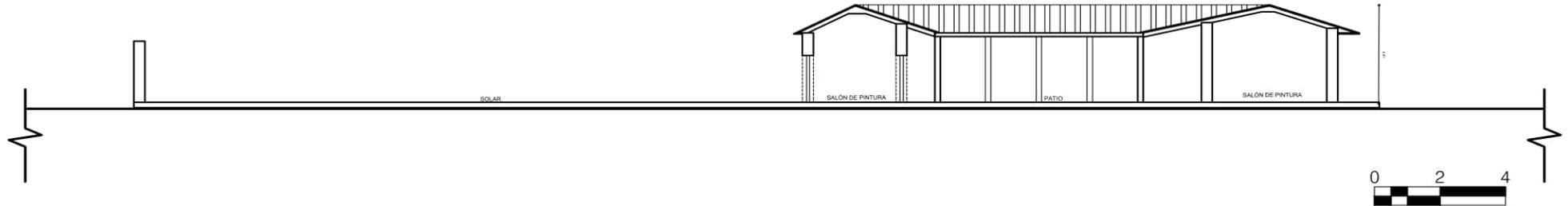
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Unidad arquitectónica conformada por los predios 003105004071, 003105004072 y 003105004073, correspondiente al periodo Republicano y construida a finales del siglo XIX, cuya tipología de patio central en predios de generosas proporciones se conserva. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. El predio 070 era parte de la unidad arquitectónica. Sin embargo, en la fotografía aérea histórica de 1987, se observa que ya había tenido modificaciones. El resto del inmueble que mantiene la unidad arquitectónica, conserva su lenguaje y elementos característicos del periodo. En 1993, fue presentado un proyecto de restauración y de remodelación, diseñado por el Arq. Fernando Cortés Larreameddy, el cual fue aprobado pero no realizado en su totalidad, debido a que involucraba el predio 070. En esa misma época, se tramitaron algunos permisos para la realización de obras de mantenimiento. Comparando lo propuesto con lo que actualmente existe, el proyecto no se ejecutó en su totalidad. En la actualidad, la parte correspondiente al predio 071 pertenece a Gloria Acosta Gracia.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004071 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Norte
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Por su antigüedad, al provenir de finales del siglo XIX, se convierte en un testimonio de los modos constructivos de aquella época y de la tipología de patio central que se observa de manera clara en este inmueble. Aunque presenta múltiples transformaciones espaciales, conservan su tipología y gran parte de los elementos originales de su fachada.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble conserva su tipología de patio central y lenguaje arquitectónico, su estado de mantenimiento es bueno. Esto permite no solo leer su distribución espacial de manera clara sino también la naturaleza constructiva de algunos de sus elementos como sus muros en adobe, pisos originales en baldosín o tablón cerámico y la estructura en madera de las cubiertas, que cuentan con el sistema de par y nudillo, caña brava como soporte del agregado.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004071 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105004071

Hoja 5

de 5